

Số: M88/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐ-PT ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Bản án số 151/2024/DS-ST ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Bản án số 208/2023/KDTM-ST ngày 26 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 957/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025 và quyết định số 1085/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3090/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, địa chỉ: số 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa - Điện thoại; 0258.3525873 - 0258.3527640, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

*** Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 28, tờ bản đồ số 10, địa chỉ số 01 đường 2/4, phường Vạn Thạnh (cũ



phường Vạn Thắng), thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 499561 số vào sổ cấp GCN CH00478/22345 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 06/02/2013 với diện tích 127.0m² cho bà Lương Thị Kiều Ngân. Vào ngày 12/10/2016, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang đã chỉnh lý sang tên chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Bích - sinh năm 1972 - CMND số 225028870 theo hồ sơ số 111953.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở

Địa chỉ số 01 đường 2/4, phường Vạn Thạnh (cũ phường Vạn Thắng), thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Diện tích xây dựng: 121,97m²;

Kết cấu nhà: Mái tôn+ ngói; tường gạch; sàn BTCT, nền gạch hoa + xi măng;

Số tầng: 02.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật thẩm định giá và được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố và được phép hoạt động.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại...) và các tài liệu khác có liên quan.
3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.
4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.
5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).
6. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định) và các tài liệu khác có liên quan.

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự từ 7 giờ 00 ngày 03/6/2025 đến hết ngày 04/6/2025.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp hồ sơ tại bộ phận văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (*Lưu ý: nộp hồ sơ trong giờ hành chính và không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn*).

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, địa chỉ: số 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP. Nha Trang;
- Trang TTĐT-Cục THADS;
- Trang Tổng cục THADS;
- Lãnh đạo Chi cục (để B/c);
- Lưu: VT, HSTHA. Quỳnh.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Ngọc Quỳnh

